



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2.

Poslovni broj: 6 St-408/2017-138

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom TRGOŠPED d.o.o., u stečaju, iz Nedelišća, Sajmište 30/A, OIB: 95813471250, kojeg zastupa stečajni upravitelj Lidia Belamarić, iz Varaždina, Kratka 2, izvan ročišta 11. studenoga 2022.,

r i j e š i o j e

- I. Iz cijene ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika (identifikator nadmetanja 28241), i to :
 - nekretnine upisane kod Općinskog suda u Čakovcu, zemljišnoknjižni odjel Čakovec, katastarska općina Pušćine, z. k. ul. broj 562, broj katastarske čestice 1854, oranica ukupne površine 6367 m², u iznosu od 216.750,00 kuna / 28.767,67 eura¹, namiruju se:
 - a)troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškovi njegova unovčenja u iznosu od 26.787,12 kuna / 3.555,26 eura¹,
 - b)razlučni vjerovnik Eos Matrix d.o.o. iz Zagreba, Horvatova 82, OIB: 76674680107, u iznosu od 189.962,88 kuna / 25.212,40 eura¹.
- II. Nalaže se Financijskoj agenciji da sa računa otvorenog za uplatu kupovnine po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu iznosa od 26.787,12 kuna / 3.555,26 eura¹ na račun stečajnog dužnika broj: HR50 2390 0011 1010 2860 8 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., a da iznos od 189.962,88 kuna / 25.212,40 eura ¹ isplati na račun razlučnog vjerovnika Eos Matrix d.o.o. iz Zagreba, Horvatova 82, OIB: 76674680107, broj: HR5423400091510906468.

Obrazloženje

1. Nakon što je rješenje o dosudi nekretnine kupcu poslovni broj 6 St-408/2017-83 od 27. travnja 2021. postalo pravomoćno 15. svibnja 2021., te nakon

¹ Fiksni tečaj konverzije je 7,53450

što je kupac položio kupovninu sud je pristupio namirenju vjerovnika primjenom odredbe čl. 111. Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj 112/12, 25/13, 93/14., 55/16. i 73/17., dalje : OZ-a), te čl. 248. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/15., 104/17. i 36/22., dalje : SZ-a) i čl. 254. SZ-a.

2. Primjenom navedenih odredbi SZ-a iz iznosa ostvarenog prodajom najprije su namireni troškovi iz čl. 254. SZ-a, a zatim dio tražbine razlučnog vjerovnika, sve u skladu sa prijedlogom stečajnog upravitelja od 8. ožujka 2022., te zahtjevom razlučnog vjerovnika za namirenje danog na podnesku od 29. ožujka 2022. te u skladu sa priloženim izvodom iz poslovnih knjiga na dan 27. travnja 2021.

3. U konkretnom slučaju, stečajni je upravitelj dostavio sudu navedeni obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, a ti troškovi obuhvaćaju stvarno nastale troškove i ostale obveze stečajne mase. Stečajni je upravitelj u tom obračunu naveo da je predmetna nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo unovčena za ukupan iznos od 216.750,00 kuna, specificirao je i pobrojao vrstu troškova, kao i iznose i postotke kojima će se teretiti razlučni vjerovnik te je izvršio i obračun nagrade stečajnom upravitelju sukladno odredbi čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, dostavio je obračun troškova u kojem je specificirao nastanak svakog pojedinog troška, a koji su se troškovi odnosili na troškove procjenbenog elaborata i energetskog certifikata u iznosu od 1.348,50 kuna, na troškove elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije u iznosu 316,44 kuna, na troškove poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 416,23 kuna, gdje predmetna nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo participira u vrijednosti stečajne mase sa postotkom od 8,99%.

Nadalje, stečajni je upravitelj specificirao i stvarno nastale troškove, i to, troškove bankarskih usluga u iznosu od 2.695,90 kuna, knjigovodstvenih usluga u iznosu od 129.240,00 kuna, materijalnih troškova poštarine u iznosu od 197,00 kuna te pripadajućeg PDV-a na te troškove u iznosu od 32.359,25 kuna, a u kojim troškovima predmetna nekretnina sudjeluje s postotkom od 4,78%, pa isti iznose 7.862,72 kuna. Isto tako, kako je iznijeto, stečajni je upravitelj izračunao i troškove na ime nagrade stečajnom upravitelju gdje s obzirom na vrijednost unovčene stečajne mase predmetna nekretnina sudjeluje u podmirenju razmjernog dijela nagrade primjenom postotka od 3,34% što iznosi 16.843,23 kuna, pa je stoga obračunao da ukupni troškovi koji terete razlučnog vjerovnika iznose 26.787,12 kuna.

4. Na ročištu za diobu kupovnine održanom kod ovoga suda 30. ožujka 2022. stečajni je upravitelj naveo da ostaje u cijelosti kod svog pisanog obračuna troškova od 8. ožujka 2022., te je predložio da se iz iznosa ostvarenog prodajom navedene nekretnine na kojem je upisano založno pravo djelomično namiri tražbina razlučnog vjerovnika Eos Matrix d.o.o. iz Zagreba, a da se s preostalim iznosom od 26.787,12 kuna podmire navedeni troškovi unovčenja. Prisutni vjerovnik na navedenom ročištu Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava nije imao primjedbi na navedeni prijedlog namirenja.

5. Radi svega navedenog, a temeljem odredbe čl. 111. OZ-a, čl. 248. SZ-a, čl. 254. SZ-a i čl. 27. st. 4. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i

pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine", broj 156/14. i 28/21.) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 11. studenoga 2022.

Sudac:
Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se može izjaviti u roku od osam (8) dana od dana primitka otpravka rješenja putem ovoga suda, a o kojoj žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

Stečajni upravitelj Lidia Belamarić, iz Varaždina, Kratka 2,

Razlučni vjerovnik Eos Matrix d.o.o. iz Zagreba, Horvatova 82,

e-Oglasna ploča ovoga suda,

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70. (nakon pravomoćnosti rješenja).

Broj zapisa: **eb314-af69d**

Kontrolni broj: **08380-da4f9-9f41a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.